

Ağustos 2026 Mali Gündem

Değerli Okurlar,

2026 yılının son dört ayına girerken vergi gündemi yoğunluğunu korumaktadır. Ağustos ayında çok kapsamlı bir vergi kanunu değişikliği yapılmamış olmakla birlikte, özellikle mükelleflerin vergi borçlarının tecil ve taksitlendirilmesine ilişkin önemli bir uygulamanın son başvuru tarihinin bu ayda sona ermesi, ayın en önemli vergisel gündemlerinden birini oluşturmuştur.

Bilindiği üzere, 7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48'inci maddesinde yer alan tecil hükümlerinde önemli değişiklikler yapılmıştır. Bu düzenleme ile amme alacakları için uygulanabilecek azami tecil süresi 36 aydan 72 aya çıkarılmış ve teminatsız tecil uygulamasına konu olabilecek alacak tutarı yeniden belirlenmiştir. Daha sonra yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile teminatsız tecil uygulamasına konu olabilecek alacak tutarı 10 Milyon TL'ye yükseltilmiştir.

Ayrıca, 16 Haziran 2026 tarihli Tahsilat Genel Tebliği ile vergi dairelerine olan belirli borçların, cari tecil faizi oranından daha düşük bir faiz uygulanmak suretiyle taksitlendirilmesine imkân sağlanmıştır.

Bu kapsamda, 5 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadesi geldiği hâlde 16 Haziran 2026 tarihine kadar ödenmemiş bulunan ve Tebliğ kapsamına giren kamu alacakları için yapılacak tecil ve taksitlendirme başvurularında, yıllık %39 olan tecil faizi yerine yıllık %29 oranında tecil faizi uygulanacaktır.

Ancak, özel tüketim vergisi ile 2026 yılı gelir veya kurumlar vergisine mahsup edilecek geçici vergi borçları ve bunlara bağlı bazı fer'i alacaklar bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur.

Tecil edilen borçların ilk taksitleri Eylül ayında başlayacak olup, mükelleflerin mali durumları ve borçlarının niteliğine bağlı olarak 12, 36, 48 veya 72 aya kadar değişen vadelerde ödeme imkânından yararlanabilmeleri mümkündür.

Ağustos 2026 Mali Gündem

Ağustos ayında mükelleflerin gündemindeki bir diğer önemli konu ise 2026 yılı ikinci geçici vergi dönemine ilişkin yükümlülükler olmuştur.

Nisan-Mayıs-Haziran 2026 dönemine ilişkin gelir ve kurumlar geçici vergi beyannamelerinin verilmesi ve tahakkuk eden vergilerin ödenmesine ilişkin süreler Ağustos 2026'da sona ermiştir. Aynı döneme ilişkin olarak kurumlar vergisi mükellefleri tarafından gerçek faydalanıcıya ilişkin bildirim formunun da kurumlar geçici vergi beyannamesi ekinde verilmesi gerekmiştir.

Öte yandan, 2026 yılının sonuna yaklaşırken, Yerel ve Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi uygulaması da önemini korumaktadır.

Bilindiği üzere, bu uygulama özellikle büyük ölçekli çok uluslu işletme grupları ile belirli şartları taşıyan yerli işletme grupları açısından yeni ve kapsamlı yükümlülükler getirmektedir. Uygulamanın ilk dönemlerinde ikincil mevzuat ve idari açıklamaların mükellefler tarafından yakından takip edilmesi gerek hesaplama gerekse beyan ve bildirim yükümlülüklerinin doğru bir şekilde yerine getirilmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

Ağustos ayında ayrıca vergi uygulamalarına ilişkin çeşitli idari açıklamalar ve teknik düzenlemeler yayımlanmış olup, özellikle elektronik beyanname uygulamaları ve beyannamelerin hazırlanmasına ilişkin değişiklikler mükelleflerin dikkatle takip etmesi gereken konular arasında yer almıştır.

Yılın son dört ayına girerken, mükelleflerin sadece mevcut vergisel yükümlülüklerini yerine getirmeleri değil, aynı zamanda yıl sonu işlemlerini ve 2027 yılında uygulanacak vergisel düzenlemeleri de şimdiden değerlendirmelerinde fayda bulunmaktadır.

Tüm bu konuların ve daha fazlasının detaylarını Ağustos 2026 ayında yayımlanan Sirküler ve Duyurularımızda bulabilirsiniz.

Saygılarımızla,

İdris Şenyurt

Ortak / Vergi

BDO Ankara Ofisi



BDO Akademi Eylül Ayı Eğitim Takvimi Yayınılandı!

Eylül ayında alanında uzman ekibimizle bilgi ve yetkinliklerinizi artırmaya devam ediyoruz:

Tarih	Eğitim Adı
7 - 12 Eylül 2026	ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Baş Tetkikçi Eğitimi (CQI ve IRCA Onaylı)
14 - 18 Eylül 2026	ISO 22301:2019 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi Baş Tetkikçi Eğitimi (CQI ve IRCA Onaylı)
22 Eylül 2026	Temel Transfer Fiyatlandırması Eğitimi
23 Eylül 2026	Kurumsal Yönetim: Stratejiden Operasyona Eğitimi
24 Eylül 2026	Uygulamalı İç Denetim Eğitimi
29 Eylül 2026	ISO/IEC 42001 Yapay Zeka (AI) Kontrolleri Uygulama Eğitimi



Detaylı bilgi ve kayıt için:
<https://bdoakademi.com.tr/>

Vergi



SİRKÜLERLER:
VERGİ 2026-050
06/08/2026

2027 YILI İÇİN GEÇERLİ BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ

Bilindiği gibi, Emlak Vergisi Kanununun (EVK) 7 ve 17 nci maddelerine göre emlak vergisi matrahı vergi değeridir.

Vergi değeri, EVK'nun 29 uncu maddesi uyarınca, arsa ve araziler için VUK'nun asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca belirlenen birim değerleri üzerinden hesaplanan bedeller, binalar için ise Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile binaya ait arsa veya arsa payı değeri (takdir komisyonlarınca belirlenen birim değerleri) esas alınarak hesaplanan bedellerdir.

Bu değerler, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıla ait yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde (7566 Sayılı Kanun'un 11 inci maddesiyle 19/12/2025 tarihinden itibaren yeniden değerlendirme oranında) artırılarak bulunmaktadır. Bununla birlikte emlak vergisine esas alınacak arsa ve arazi değerleri VUK'nun Mükerrer 49 uncu maddesi uyarınca her dört yılda bir takdir komisyonlarınca tespit edilmektedir.

Nitekim 2022 ve müteakip üç yıl için geçerli olan arsa ve arazi metrekare değerleri takdir komisyonlarınca 2021 yılında yeniden belirlenmiş olup, 2022 yılı için belirlenen bu değerler, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılarak uygulanmıştır.

Vergi

2026 ve müteakip üç yıl için uygulanacak arsa ve arazi metrekareleri ise takdir komisyonları tarafından 2025 yılında belirlenmiş ve ilan edilmiştir. 2026 yılı için geçerli olacak takdirlerin fahiş artışlarla belirlenmiş olması nedeniyle birçok mükellef tarafından yargı yoluna başvurulmuştur.

Mükelleflerden gelen haklı eleştiriler doğrultusunda, 7566 no.lu Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 10 uncu maddesiyle 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını aşamayacağı yönünde Emlak Vergisi Kanununda değişiklik yapılmak suretiyle artış oranı sınırlandırılmıştır. (EVK Geçici Madde 23). [\(Bakınız YMM Erdoğan Sağlam T24 köşe yazısı\)](#)

Kanun'un 33 üncü maddesinde yer alan vergi değerini tadil eden sebeplerle (bina alımı, boş arsa üzerine bina inşası gibi) (8 numaralı bent hariç) mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesaplanmasında, takdir komisyonlarınca belirlenmiş olan arsa ve arazi birim değerleri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında arttırılması suretiyle dikkate alınmaktadır.

Yıllar itibariyle dikkate alınması gereken bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ise, her yıl Maliye ve Çevre ve Şehircilik Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilmektedir.

Buna göre emlak vergisine esas olmak üzere 2027 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri müştereken belirlenerek 90 seri no.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ekinde ilan edilmiştir.

90 seri no.lu Tebliğ ve eki için lütfen [tıklayınız](#).

[Detaylar için Sirkülerimizi inceleyebilirsiniz.](#)

PEOPLE
COMMUNICATION
CLIENT NEEDS
VALUE
COMMITMENT

İş Hukuku & Sosyal Güvenlik



SİRKÜLERLER:
İŞ HUKUKU VE
SOSYAL GÜVENLİK
2026-038
06/08/2026

MUHTASAR VE PRİM HİZMET BEYANNAMELERİNDE ASGARI ÜCRET İSTİSNA GELİR VERGİSİ TUTARININ GÜNCELLENMESİNE İLİŞKİN DUYURU

Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından 04/08/2026 tarihli muhtasar ve prim hizmet beyannamelerinde asgari ücret istisna gelir vergisi tutarının güncellenmesine ilişkin duyuru yayımlanmıştır.

Söz konusu Duyuru'ya göre; 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Asgari Ücret İstisna Gelir Vergisi" tutarı 4.537,75 TL olarak güncellenmiştir.

Bu kapsamda beyannamelerini e-Beyanname sisteminden verecek olan mükelleflerimizin Beyanname Düzenleme Programını güncellemeleri gerekmektedir.

Detaylar için Sirkülerimizi inceleyebilirsiniz.



SİRKÜLERLER:
İŞ HUKUKU VE
SOSYAL GÜVENLİK
2026-040
31/08/2026

İSTİHDAMI KORUMA DESTEK PROGRAMI UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

28 Ağustos 2026 tarihli ve 33354 sayılı Resmî Gazete'de, "İstihdamı Koruma Destek Programı Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmıştır.

Düzenleme ile 3 Mart 2026 tarihli ve 33185 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yönetmeliğin destek kapsamı, ödeme esasları ve yatırım teşvik belgesine sahip işletmelere sağlanacak kredi desteğine ilişkin hükümlerinde değişiklik yapılmıştır.

Program, belirlenen imalat sanayisi sektörlerinde 5510 sayılı Kanun'un 4/1-a bendi kapsamında çalıştırılan sigortalılar için 1 Ocak 2026–31 Aralık 2028 döneminde uygulanacaktır.

İşverenlerin, Bakanlıkça belirlenen referans dönemindeki ortalama aylık prim gün sayısını en az altı aylık koruma dönemi boyunca sürdürmesi gerekecektir. Hesaplanan ortalamalarda virgülden sonraki kısım dikkate alınmayacaktır.

Tekstil, giyim, deri, mobilya ile belirli düğme, çitçit ve fermuar imalatı faaliyetlerinde bulunan ve istihdam seviyesini koruyan işyerlerine, aylık 30 prim günü için kıstelyevm esasına göre 3.500 TL destek sağlanacaktır. İşyerinin SGK sicil numarasında yer alan NACE kodu esas alınacaktır.

İstihdamını koruyan işletmelere, istihdam maliyetleri dikkate alınarak kredi desteği verilebilecektir. Kredi tutarı; referans dönemindeki aylık ortalama prime esas kazanç ile koruma dönemindeki ay sayısının altıda birinin çarpımı üzerinden hesaplanacaktır. Bakanlıkça belirlenecek teknik kriterleri karşılayan işletmeler için tutar bir kat artırımlı uygulanabilecektir.

Referans dönemindeki ortalama prim gün sayısı sıfır olan veya sigortalı çalıştırılmadığı için beyanname verilmeyen işyerleri programdan yararlanamayacaktır.

Başvurular çevrim içi portal üzerinden alınacak; başvuru, değerlendirme, ödeme, izleme, borç kontrolü ve yersiz ödemelerin tahsiline ilişkin süreçler Bakanlık ile KOSGEB tarafından ortaklaşa yürütülecektir.

Detaylar için Sirkülerimizi inceleyebilirsiniz.

Teşvik ve Devlet Destekleri



SİRKÜLERLER:
TEŞVİK VE DEVLET
DESTEKLERİ 2026-008
10/08/2026

YATIRIMLARA PROJE BAZLI DEVLET YARDIMI VERİLMESİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR

09/08/2026 tarihli ve 33335 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı Verilmesine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar ile aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

17/10/2016 tarihli ve 2016/9495 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı Verilmesine İlişkin Kararın 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ), (i) ve (j) bentleri değiştirilmiştir.

Karar ve eklerine ulaşmak için [tıklayınız](#).

Detaylar için Sirkülerimizi [inceleyebilirsiniz](#).

Ayın Öne Çıkan Haberleri ve Yayınları



BDO Global'in Uluslararası Sürdürülebilirlik Raporlaması (ISR) Bülteni 2026/05 yayımlandı!

IFRS S1, IFRS S2 ve Avrupa Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (ESRS) başta olmak üzere sürdürülebilirlik raporlamasındaki güncel gelişmeleri ele alan yeni bültenimize [tıklayın](#).

EMRAH AKIN

Ortak – Vergi

BDO İstanbul Ofisi

Bloomberg HT

Vergi Bölümü Ortağımız Emrah Akın 7 Ağustos tarihinde Bloomberg HT'de "Vergi İncelemelerinde Yeni Dönem: "İncelemeye Hazırlık Dosyası" ve Yurt Dışı Kaynaklı Dövizlerin TL'ye Dönüşümünde Neler Değişti?" konusunu değerlendirmiştir.

Bloomberg HT

Vergi Bölümü Ortağımız Emrah Akın 28 Ağustos tarihinde Bloomberg HT'de "Para Piyasası Fonlarına Yüzde 10 Stopaj mı Geliyor ve Kamu Alacaklarının Avantajlı Faizle Tecilinde 31 Ağustos Son Tarih" konusunu değerlendirmiştir.

Yayımlanan Makaleler & Köşe Yazıları

ERDOĞAN SAĞLAM
Yönetici Ortak – Vergi
Yeminli Mali Müşavir
BDO İstanbul Ofisi

T24 Yeni varlık barışına ilişkin bazı sorulara cevaplarım

[Şimdi oku](#)

T24 Varlık barışından yararlanabilmek için varlıklara belli bir tarih itibarıyla sahip olmak ve bunu tevsik etmek zorunlu mudur?

[Şimdi oku](#)

T24 Kanuni faiz oranı değiştirildi!

[Şimdi oku](#)

ERDAL GÜLEÇ
Ortak – Vergi
Yeminli Mali Müşavir
BDO İstanbul Ofisi

LinkedIn Enflasyon düzeltmesi farkları ve yeniden değerlendirme fonlarının işletmeden çekilmesinde vergileme

[Şimdi oku](#)

LinkedIn Borcunu taksitlendiren mükellef vergiye uyumsuz mudur?

[Şimdi oku](#)

MEHMET ÖZCAN
Ortak – Teşvik ve Devlet Destekleri
BDO İstanbul Ofisi

T24 İmalat sanayi yatırımları için Kurumlar Vergisi oranındaki düşüş, vergi indirimi desteğini zayıflattı

[Şimdi oku](#)



İSTANBUL - BDO TÜRKİYE MERKEZ OFİSİ

Eski Büyükdere Caddesi No: 14, Park Plaza K.4
34398 Sarıyer/İstanbul
+90 212 365 62 00
+90 212 365 62 01
+90 212 365 62 02
+90 212 365 62 05
bdo.com.tr
bdo@bdo.com.tr

İZMİR - BDO İZMİR OFİSİ

Adalet Mah., Şehit Polis Fethi Sekin Cad., Novus Plaza
No: 4, Kat: 14 Daire: 143 35530 Bayraklı/İzmir
+90 531 895 72 96
bdo.izmir@bdo.com.tr

KOSOVA - BDO KOSOVA OFİSİ

Ukshin Hoti C 4/3, Hy. A, Kati II 10000
Prishtina
+90 212 365 62 00
bdo@bdo.com.tr

TÜRKMENİSTAN - BDO TÜRKMENİSTAN OFİSİ

2127 (G.Gulyýew) str., 75 744000
Ashgabat/Turkmenistan
+90 212 365 62 00
bdo@bdo.com.tr

ANKARA - BDO ANKARA OFİSİ

Eskişehir Yolu Söğütözü Mah. 2177. Sokak
Kat: 8 No: 10-B Via Twins Ofis No:62 Çankaya/Ankara
+90 312 220 25 06
bdo.ankara@bdo.com.tr

ANKARA - BDO ANKARA BAĞIMSIZ DENETİM & GRC OFİSİ

Beştepe Mah. Nergiz Sokak No: 7/2 Via Flat Kat:1
No:51 Yenimahalle/Ankara
+90 312 219 20 37
bdo@bdo.com.tr

Her hakkı saklıdır. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., BDO Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., BDO Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., BDO Yayıncılık A.Ş., BDO Turizm Danışmanlığı A.Ş., BDO İzmir Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., BDO Ankara Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., BDO Akın ve Demirel Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., BDO Kosova L.L.C. ve Denet Barlag Maslahat anonim şirketleri olup, BDO International Limited Üye Kuruluşlarıdır. Her BDO Üyesi Firma, kendi ülkesinde bağımsız bir tüzel kişiliktir. BDO International Limited, garantisiyle sınırlı bir İngiliz şirkettir. Ağ içindeki hizmet sunumu, yasal merkezi Brüksel'de bulunan ve Belçika'da kurulmuş bir limited şirket olan Brussel Worldwide Services BVBA tarafından koordine edilmektedir. BDO, BDO ağının ve BDO üye firmalarının her birinin marka adıdır.