

## SİRKÜLER

### İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik

**BDO**  
AUDIT | TAX | ADVISORY

For the latest from BDO Turkey, follow us



**Sirküler Tarihi** : 16.01.2026  
**Sirküler No** : 2026/005

**BDO Yayıncılık A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. No.14  
Park Plaza Kat:4  
34398 Maslak/İstanbul  
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00  
Fax: +90 212 365 62 02  
e-mail: bdo@bdo.com.tr  
www.bdo.com.tr

### 2011/13 SAYILI İLİŞİKSİZLİK BELGESİ KONUSU GENELGEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 2026/3 SAYILI SGK GENELGESİ

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından 13/01/2026 tarihli ve 2026/3 sayılı “*Bina; Tamirat, Tadilat, Tesisat, Güçlendirme ve Yıkım İşleri İçin Araştırma İşlemi*” konulu Genelge yayımlanmıştır.

*Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.*

Söz konusu Genelge ile; ilişiksizlik belgesi verilmesi iş ve işlemlerine ilişkin 04/02/2011 tarihli ve 2011/13 sayılı Genelgenin yayımından sonra gerek mevzuatta yapılan düzenlemeler gerekse uygulamada yaşanan tereddütlerle ilgili olarak 04/02/2011 tarihli ve 2011/13 sayılı Genelgede yapılan değişiklikler aşağıda açıklanmıştır.

*BDO International global ağıının toplam gelirleri 2025 yılında 16 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 169’den fazla ülkede bulunan 870 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 94.900 kişi çalışmaktadır.*

Özel Bina İnşaatlarında İlişiksizlik Belgesi başlıklı altıncı bölümün sekizinci numaralı bendinin ikinci paragrafından sonra gelmek üzere aşağıdaki paragraflar eklenmiştir.

*Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlara ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.*

- Tamirat, tadilat, tesisat ve güçlendirme işlerinde; Binanın ruhsata tabi olması halinde yapılacak işlerden kaynaklı doğabilecek olan m<sup>2</sup> artışı, söz konusu Genelgenin 6.1 inci bendinde yer alan asgari işçilik hesaplaması yöntemine göre hesaplanmaya devam edecektir.

Binanın ruhsata tabi olması fakat m<sup>2</sup> artışı içermemesi halinde ise işverenin defter ve belge tutmakla yükümlü olup olmadığı, yapılan işin defter ve belge tutmakla yükümlü işverenin ticari, zirai veya mesleki faaliyeti ile ilgili olup olmadığına ilgili Sosyal Güvenlik İl Müdürlükleri ve Sosyal Güvenlik İl Müdürlüklerine bağlı olarak faaliyet gösteren Sosyal Güvenlik Merkezleri tarafından tespit edilmesi gerekmektedir.

Binanın ruhsata tabi olup olmaması ve yapılacak işlerin m<sup>2</sup> artışı içerip içermemesi durumuna göre asgari işçilik hesaplaması gerektirip gerektirmediği tespit edilmekte iken söz konusu Genelge ile asgari işçilik uygulamasının kapsamı genişletilerek; tüzel kişi işverenler ile işyeri tescilinde defter tipini “Bilanço” veya “Diğer” olarak beyan eden gerçek kişi işverenler ve ticari, zirai veya meslek faaliyetiyle bağlantılı olarak gerçek kişi ya da şahıs şirketi ortaklarınca yaptırılan bina, tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işleri için asgari işçilik araştırması yapılması zorunlu hale gelmiştir.

Öte yandan; aşağıdaki şartları taşıyan gerçek kişi işverenlerin işleri, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla yazışma yapılarak beyanın doğrulanması, ihbar, şüphe veya şikayet bulunmaması koşuluyla, söz konusu işler işverenin ticari, zirai veya mesleki faaliyetiyle ilgili olmayan işler kapsamında değerlendirilerek;

- Gerçek kişi işverenlerden; yalnızca ortağı/yöneticisi olduğu sermaye şirketlerinden kaynaklı vergi mükellefiyeti bulunanlar,
- Vergi mükellefiyeti gayrimenkul sermaye iradı veya menkul sermaye iradı olanlar ile basit usulde vergi mükellefi olanların, işyeri tescilinde defter tipini “Deftere Tabi Değil” olarak beyan etmeleri halinde;

asgari işçilik araştırmasına tabi tutulmaması gerekmektedir.

Ayrıca; defter ve belge tutmakla yükümlü gerçek kişi işverenler tarafından yapılan ve işverenin ticari, zirai veya mesleki faaliyeti ile ilgili olmayan bina; tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde asgari işçilik işlemi yapılmaması ayrıca işverenin Kuruma borcunun bulunmaması, ihbar, şüphe veya şikayetin olmaması halinde işyeri dosyasının kanun kapsamından çıkarılması/İZ işleminin yapılması gerekmektedir.

Söz Konusu Genelge’ye ulaşmak için linke [tıklayınız.](#)

Saygılarımızla,